

(Art. 18, 20 et 21 du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité)

L'objectif de cet avis est D'INFORMER QU'UNE DES PARTIES À LA TRANSACTION (acheteur, vendeur ou prêteur) est UNE AGENCE IMMOBILIÈRE ou un COURTIER IMMOBILIER qui agit ou non dans le cadre de ses fonctions.

L'objectif de cet avis N'EST PAS DE DIVULGUER UNE SITUATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS. Tout conflit d'intérêts est interdit et ce, même s'il est dénoncé par l'agence immobilière ou le courtier immobilier.

Cet avis de divulgation doit être transmis sans délai, par tout moyen faisant preuve de la date et de l'heure de sa réception, avant la rédaction ou l'acceptation de la proposition de transaction par le contractant pressenti (acheteur, vendeur ou emprunteur).

En cas de défaut de donner cet avis, celui à qui cette information est due peut, tant que le contrat n'a pas été signé par les parties, se dédire, sans pénalité, de toute offre ou promesse, acceptée ou non, portant sur l'immeuble ou le prêt, par l'envoi ou la remise d'un avis écrit à l'autre partie.

1. IDENTIFICATION DE L'AGENCE OU DU COURTIER

NOM DE L'AGENCE OU DU COURTIER 1

agence immobilière courtier immobilier

ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT, NUMÉRO DE TÉLÉPHONE, COURRIEL

REPRÉSENTÉ PAR (DIRIGEANT D'AGENCE, ACTIONNAIRE OU ADMINISTRATEUR)

Numéro de permis :

exerçant ses activités au sein de la société par actions suivante :

NOM DE LA SOCIÉTÉ PAR ACTIONS

NOM DE L'AGENCE OU DU COURTIER 2

agence immobilière courtier immobilier

ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT, NUMÉRO DE TÉLÉPHONE, COURRIEL

REPRÉSENTÉ PAR (DIRIGEANT D'AGENCE, ACTIONNAIRE OU ADMINISTRATEUR)

Numéro de permis :

exerçant ses activités au sein de la société par actions suivante :

NOM DE LA SOCIÉTÉ PAR ACTIONS

(ci-après appelé « l'AGENCE » ou « le COURTIER »)

2. IDENTIFICATION DU CONTRACTANT PRESSENTI (ACHETEUR, VENDEUR OU EMPRUNTEUR)

NOM, ADRESSE, NUMÉRO DE TÉLÉPHONE ET COURRIEL DU CONTRACTANT PRESSENTI 1 ET, LE CAS ÉCHÉANT, DE SON REPRÉSENTANT

NOM, ADRESSE, NUMÉRO DE TÉLÉPHONE ET COURRIEL DU CONTRACTANT PRESSENTI 2 ET, LE CAS ÉCHÉANT, DE SON REPRÉSENTANT

NOM, ADRESSE, NUMÉRO DE TÉLÉPHONE ET COURRIEL DU CONTRACTANT PRESENTI 3 ET, LE CAS ÉCHÉANT, DE SON REPRÉSENTANT

NOM, ADRESSE, NUMÉRO DE TÉLÉPHONE ET COURRIEL DU CONTRACTANT PRESENTI 4 ET, LE CAS ÉCHÉANT, DE SON REPRÉSENTANT

(ci-après appelé « le CONTRACTANT PRESENTI »)

3. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'IMMEUBLE

3.1

(EX. : ADRESSE, DÉSIGNATION CADASTRALE)

(ci-après appelé « l'IMMEUBLE »)

4. NATURE DE L'INTÉRÊT QUE L'AGENCE OU LE COURTIER POSSÈDE OU SE PROPOSE D'ACQUÉRIR

Assurez-vous de cocher toutes les cases applicables.

4.1 L'AGENCE ou le COURTIER – VENDEUR

Je possède, directement ou indirectement, en partie ou en totalité, un intérêt dans l'IMMEUBLE qui fait l'objet de l'achat :

personnellement; **OU** par l'entremise d'une personne physique ou morale;

ET

j'ai avisé le CONTRACTANT PRESENTI (ACHETEUR) sans délai et par écrit que je ne le représente pas et qu'il a la possibilité de se faire représenter par le courtier immobilier de son choix.

4.2 L'AGENCE ou le COURTIER – ACHETEUR

Je propose d'acquérir, directement ou indirectement, en partie ou en totalité, un intérêt dans l'IMMEUBLE qui fait l'objet de la vente :

personnellement; **OU** par l'entremise d'une personne physique ou morale.

Je négocie, j'ai négocié ou j'ai l'intention de négocier, pour mon compte, la revente ou l'aliénation de l'IMMEUBLE que je me propose d'acquérir.

ET

J'ai avisé le CONTRACTANT PRESENTI (VENDEUR) sans délai et par écrit que je ne le représente pas et qu'il a la possibilité de se faire représenter par le courtier immobilier de son choix.

ET

J'étais chargé de vendre ou de louer l'IMMEUBLE en vertu d'un contrat de courtage avec le CONTRACTANT PRESENTI :

J'ai mis fin à mon contrat de courtage avant de déposer ma proposition de transaction; et

Il n'y a aucune transaction en cours sur l'IMMEUBLE; et

Je ne suis pas en collaboration avec un autre courtier immobilier en vue de la réalisation de la transaction de l'IMMEUBLE.

4.3 L'AGENCE ou le COURTIER – PRÊTEUR

J'agis ou je me propose d'agir à titre de prêteur à l'égard d'un prêt garanti par hypothèque immobilière :

personnellement; **OU** par l'entremise d'une personne physique ou morale.

4.4 Exclusion de l'assurance responsabilité offerte par le Fonds d'assurance responsabilité professionnelle du courtage immobilier du Québec (FARCIQ)

En conséquence de mon intérêt mentionné plus haut, veuillez noter que je ne suis pas couvert par l'assurance responsabilité professionnelle offerte par le FARCIQ puisque cette opération de courtage immobilier vise un bien ou un droit dans lequel je possède ou pourrais posséder, directement ou indirectement, un intérêt quelconque, notamment à titre d'acheteur, de vendeur, de créancier, d'actionnaire ou de caution.

5. SIGNATURES

À moins que le contexte ne s'y oppose, tout mot écrit au masculin comprend aussi le féminin, et vice versa, et tout mot écrit au singulier comprend aussi le pluriel, et vice versa.

L'AGENCE ou le COURTIER doit transmettre sans délai au CONTRACTANT PRESENTI le présent formulaire dûment rempli et signé par tout moyen pouvant faire preuve de la date et de l'heure de sa réception.

Le CONTRACTANT PRESENTI accuse réception du présent avis et confirme qu'il en a pris connaissance.

Signé à _____ ,
le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DE L'AGENCE OU DU COURTIER 1

Signé à _____ ,
le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONTRACTANT PRESENTI 1 OU DE SON REPRÉSENTANT

Signé à _____ ,
le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DE L'AGENCE OU DU COURTIER 2

Signé à _____ ,
le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONTRACTANT PRESENTI 2 OU DE SON REPRÉSENTANT

Date de l'envoi ou de la remise du présent avis :

le _____ , à _____ h _____ .
DATE

Signé à _____ ,
le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONTRACTANT PRESENTI 3 OU DE SON REPRÉSENTANT

Signé à _____ ,
le _____ , à _____ h _____ .
DATE

SIGNATURE DU CONTRACTANT PRESENTI 4 OU DE SON REPRÉSENTANT