OACIQ

SERVICE DE LA CERTIFICATION

DEMANDE DE DÉLIVRANCE DE PERMIS
Agence immobilière – Personne physique

IMPORTANT

Une demande de permis ne peut être considérée reçue qu'à compter du moment où tous les renseignements et documents exigés à la présente demande ont été fournis et qu'elle est accompagnée des droits exigibles.

SECTION I – IDENTIFICATION

☐ **M.** ☐ **Mme** **Numéro de permis :**

Nom à la naissance :

NOM PRÉNOM

Autres noms (Si vous voulez que votre permis comporte également un autre nom que celui à votre naissance)

Nom usuel :

NOM PRÉNOM

Note : Vous devez fournir une déclaration sous serment à l'effet que ce nom usuel est de notoriété constante dans votre vie professionnelle et sociale ou tout autre document qui en fait la preuve à la satisfaction de l'Organisme.

Nom de votre mari (Si vous êtes une femme mariée avant le 2 avril 1981, vous pouvez utiliser le nom de votre mari ou continuer à le faire même si vous avez divorcé ou êtes devenue veuve après cette date.)

NOM PRÉNOM

Note : Vous devez fournir une copie d'un document établissant le nom de votre mari et la date de votre mariage, tel que votre acte de mariage, certificat de mariage ou contrat de mariage.

Nom sous lequel l'agence entend exercer ses activités :

Est-ce que ce nom fait partie d'un réseau de franchises ? ☐ Oui ☐ Non

Adresse de l'établissement principal :

NUMÉRO RUE BUREAU

MUNICIPALITÉ PROVINCE CODE POSTAL

IND. RÉG. N° DE TÉLÉPHONE IND. RÉG. N° DE TÉLÉCOPIEUR

Adresses électroniques : _____ _____

ADRESSE DE COURRIER ÉLECTRONIQUE ADRESSE DE VOTRE SITE INTERNET (LE CAS ÉCHÉANT)

SECTION II – NUMÉRO DE DOSSIER

S'il vous a déjà été attribué, vous devez inscrire votre numéro de dossier, ou si vous avez déjà été titulaire d'un permis délivré par l'OACIQ ou d'un certificat délivré par l'ACAIQ, vous devez inscrire le numéro de ce permis ou de ce certificat :

SECTION III – PRÉFÉRENCES DE CORRESPONDANCE

Langue de correspondance : ☐ Français ☐ Anglais

Adresse de correspondance : L'OACIQ privilégie les modes de communication électroniques pour transmettre certains renseignements aux candidats et titulaires de permis (notamment le courriel, synbad.com et le PRO@CTIF). Les communications devant être transmises par la poste vous seront acheminées par défaut à votre établissement. Si vous préférez une autre adresse, veuillez l'indiquer ci-dessous. À noter qu'en tout temps, votre préférence peut être changée en accédant à **Mon dossier** dans synbad.com ou en communiquant avec le Service de la certification, dont les coordonnées figurent au présent formulaire.

☐ Domicile ☐ Autre

Adresse :

NUMÉRO | RUE | APP. / BUREAU / LOCAL

MUNICIPALITÉ | PROVINCE | CODE POSTAL

SECTION IV – DÉCLARATIONS

Vous devez fournir les renseignements et les documents demandés, sauf si vous les avez déjà transmis à l'OACIQ. Au besoin, vous pouvez annexer une feuille pour compléter vos réponses. Prenez note que vous êtes responsable des réponses contenues dans cette déclaration même si elle a été remplie par une autre personne.

Depuis votre dernière demande de délivrance ou mise à jour des renseignements, ou si vous ne l'avez jamais déclaré antérieurement :

1. Êtes-vous ou avez-vous été inscrit auprès d'un organisme, d'une autre province ou d'un autre État (international), chargé de la surveillance et du contrôle du courtage immobilier ?

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez fournir les renseignements suivants :

   a) Nom de l'organisme _____

   b) Pays _____ *c) Province/État* _____ *d) Numéro de membre* _____

2. Si vous avez répondu oui à la question 1, est-ce que votre permis, votre certificat ou votre licence a déjà été révoqué, suspendu ou assorti de restrictions ou de conditions par cet organisme ?

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez fournir la décision ou le jugement sur mesure.

3. Avez-vous fait faillite, c'est-à-dire avez-vous fait cession de vos biens ou êtes-vous ou avez-vous été sous le coup d'une ordonnance de séquestre prononcée en vertu de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* ? Si cette condition a déjà été déclarée au courant des années précédentes, veuillez répondre non, autrement vous devez répondre oui.

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez remplir et transmettre le **Formulaire à remplir en cas de faillite***, disponible sur le site web de l'OACIQ, ainsi que les documents requis.*

SECTION IV – DÉCLARATIONS (suite)

4. Sans égard à la période de temps écoulée depuis votre condamnation, avez-vous été déclaré coupable par un tribunal, au Canada ou ailleurs, d'un acte criminel ou vous êtes-vous reconnu coupable d'un tel acte ? (À noter : Vous avez l'obligation de déclarer toute reconnaissance de culpabilité, peu importe sa nature ou le lien perçu ou non avec le domaine du courtage immobilier.)

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez remplir le **Formulaire à remplir en cas de déclaration de culpabilité***, disponible sur le site web de l'OACIQ, et nous le transmettre avec les documents suivants :*

   a) Dénonciation (acte d'accusation);

   b) Jugement écrit ou, à défaut, procès-verbal sur culpabilité et sentence;

   c) Enregistrement audio sur culpabilité et sentence, si la condamnation date de moins de 10 ans;

   d) Rapport présentenciel, si disponible.

5. À l'exception d'une infraction liée au *Code de la sécurité routière* et aux règlements municipaux, avez-vous déjà été déclaré coupable par un tribunal, au Canada ou ailleurs, d'une infraction pénale en vertu d'une loi provinciale ou fédérale ou de toute autre loi applicable ou vous êtes-vous reconnu coupable d'une telle infraction ?

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez remplir le **Formulaire à remplir en cas de déclaration de culpabilité***, disponible sur le site web de l'OACIQ, et nous le transmettre avec les documents suivants :*

   a) Constat d'infraction ou dénonciation;

   b) Jugement écrit ou, à défaut, procès-verbal sur culpabilité et sentence;

   c) Enregistrement audio sur culpabilité et sentence, si la condamnation date de moins de 10 ans.

6. Êtes-vous membre d'un ordre, d'un organisme, d'une corporation ou d'une association professionnelle autre qu'en matière de courtage immobilier ?

   ☐ Oui ☐ Non

7. Avez-vous fait l'objet d'une réclamation auprès du fonds d'indemnisation de cet ordre, de cet organisme, de cette corporation ou de cette association professionnelle ?

   ☐ Oui ☐ Non

8. Avez-vous été déclaré coupable par un tribunal d'une infraction déontologique à cet ordre, à cet organisme, à cette corporation ou à cette association professionnelle ou vous êtes-vous reconnu coupable d'une telle infraction ?

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez remplir le **Formulaire à remplir en cas de déclaration de culpabilité***, disponible sur le site web de l'OACIQ, et nous le transmettre avec tout document disponible.*

9. Avez-vous été déclaré inapte ou en perte d'autonomie et, par une décision d'un tribunal, placé sous un régime de protection (tutelle, curatelle ou conseiller au majeur) ?

   ☐ Oui ☐ Non

   Si oui, veuillez fournir le jugement en attestant.

10. Exercez-vous ou comptez-vous exercer d'autres activités professionnelles rémunérées, en plus de vos activités en courtage immobilier ?

    ☐ Oui ☐ Non

11. Hormis vos activités en courtage immobilier, exploitez-vous ou détenez-vous le contrôle d'une entreprise ou en êtes-vous actionnaire majoritaire ?

    ☐ Oui ☐ Non

12. Êtes-vous membre d'un conseil d'administration ou d'un comité disciplinaire ou statutaire (autres que ceux de l'OACIQ) ?

    ☐ Oui ☐ Non

SECTION IV – DÉCLARATIONS (suite)

13. Avez-vous déjà présenté une demande d'avis anticipé du comité décisionnel sur les infractions criminelles ou du comité de délivrance et de maintien des permis ?

    ☐ Oui ☐ Non

14. Avez-vous déjà fait l'objet d'une décision par le comité décisionnel sur les infractions criminelles ou par le comité de délivrance et de maintien des permis par le passé ?

    ☐ Oui ☐ Non

SECTION V – DOCUMENTS À FOURNIR

(Vous devez fournir les documents demandés, sauf si vous les avez déjà transmis à l'OACIQ.)

IMMATRICULATION

☐ Une copie de l'État des informations à jour, publié au Registre des entreprises individuelles, des sociétés et des personnes morales (Registraire des entreprises du Québec), si vous utilisez un nom d'emprunt autre que votre nom à la naissance.

SECTION VI – ANCIENNE AGENCE DONT LE PERMIS EST RÉVOQUÉ DEPUIS MOINS DE 12 MOIS

Si le nom de votre agence est enregistré au Registraire des entreprises du Québec, avez-vous apporté des changements à ce nom pour lesquels vous n'avez pas informé le Service de la certification ?

☐ Oui ☐ Non

Si vous êtes un ancien titulaire de permis de l'OACIQ et que votre permis a été révoqué suivant, par exemple, le non-paiement des droits exigibles annuels du maintien de permis, veuillez répondre aux questions suivantes :

a) Aviez-vous des contrats de courtage en cours au moment de la révocation de votre permis d'agence ?

☐ Oui ☐ Non

Si vous avez répondu oui :

Attestez-vous que vous et vos courtiers avez avisé sans délai et par écrit les parties représentées par vous-même ou par l'un de vos courtiers que vous n'étiez plus autorisés à agir en vos noms respectifs et que vos contrats de courtage ont été résiliés automatiquement en raison de la cessation des activités de l'agence ? Voir ***cet article*** pour plus de détails.

☐ Oui ☐ Non

La transmission des avis à vos clients est une condition obligatoire pour la délivrance de votre permis.

b) Est-ce que vous, votre agence ou l'un de vos courtiers suspendus en raison de la cessation des activités de l'agence avez exercé des activités de courtage immobilier pendant la durée de révocation du permis de l'agence ? Voir ***cet article*** pour plus de détails.

☐ Oui ☐ Non

Noms des coutiers qui ont exercé des activités de courtage pendant la durée de révocation du permis de l'agence (ajouter une page en annexe au besoin) :

NOM	NUMÉRO DE PERMIS

SECTION VII – CONSENTEMENT, DÉCLARATION ET SIGNATURE

! CONSENTEMENT À LA CUEILLETTE, À L'UTILISATION ET À LA COMMUNICATION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

L'OACIQ traite de façon confidentielle les renseignements qu'il recueille conformément aux dispositions des lois applicables et à ses politiques relatives à la gouvernance des renseignements personnels. L'OACIQ recueille vos renseignements personnels par le biais du présent formulaire. Ces renseignements sont nécessaires et ils seront utilisés aux fins suivantes :

- Vérification de votre identité.
- Traitement de votre dossier pour la délivrance de permis de l'OACIQ afin de s'assurer que votre candidature répond aux conditions prévues par la réglementation.
- Paiement des frais afférents à votre demande de délivrance de permis.
- Vérification de vos antécédents judiciaires.
- Tenue du Registre des titulaires de permis de l'OACIQ.

Le cas échéant, vos renseignements personnels peuvent être utilisés par l'OACIQ aux fins de la surveillance de votre pratique par les membres du personnel de l'OACIQ ou les membres des comités de l'OACIQ dont les fonctions le requièrent.

Aux fins de vérification de vos antécédents, l'OACIQ peut communiquer vos renseignements personnels aux entreprises spécialisées en vérification d'antécédents.

Les renseignements relatifs au mode de paiement recueillis par le présent formulaire sont détruits lorsque le traitement de votre demande est complété.

Dans certains cas prévus par la loi, vos renseignements personnels peuvent être utilisés à d'autres fins que celles décrites ci-dessus ou communiqués à des tiers sans votre consentement.

Droit d'accès et de rectification

Sous certaines réserves, la loi vous reconnait le droit d'avoir accès à vos renseignements personnels. Vous pouvez requérir la rectification de votre renseignement personnel détenu par l'OACIQ s'il est inexact, incomplet ou équivoque, ou si sa cueillette, sa communication ou sa conservation ne sont pas autorisées par la loi.

Conséquences de refus

La présente cueillette de vos renseignements personnels est nécessaire aux fins du traitement de votre demande. Dans le cas où vous retireriez votre consentement à la cueillette, à l'utilisation ou à la communication de vos renseignements personnels, l'OACIQ ne pourra pas recevoir ou traiter votre demande.

Consentement

☐ JE CONFIRME avoir lu et compris l'information relative à la cueillette, à l'utilisation et à la communication de mes renseignements personnels. **Je consens à la cueillette, à l'utilisation et à la communication de mes renseignements personnels.**

☐ JE DÉCLARE que tous les renseignements contenus au présent formulaire sont exacts et je comprends que toute fausse représentation entrainera la révocation de mon permis. J'autorise les tiers à communiquer à l'OACIQ, de même qu'à toute personne qu'il pourrait mandater, des renseignements personnels concernant mes antécédents judiciaires. **Je m'engage à informer sans délai l'OACIQ de tout changement à ces renseignements.**

X _____ **Date :** ____ ____ ____ ____ ____ ____ ____ ____

SIGNATURE JOUR MOIS ANNÉE

Veuillez signer le formulaire APRÈS avoir rempli TOUTES les sections.

SECTION VIII – AUTORISATION DE COMMUNICATION (FACULTATIVE)

PROSPECTION COMMERCIALE OU PHILANTHROPIQUE

☐ J'autorise l'OACIQ à communiquer les renseignements suivants à des personnes ou sociétés qui les utiliseront à des fins de prospection commerciale ou philanthropique : mon nom et, le cas échéant, mon nom usuel; le numéro de mon permis; le fait que je détiens un permis de courtier immobilier; les titres que je peux porter; la dénomination sociale ou le nom d'emprunt de l'agence pour laquelle j'exercerai mes activités; l'adresse et les coordonnées téléphoniques de mon établissement; et mon adresse électronique.

REGISTRE DES TITULAIRES DE PERMIS

☐ J'autorise l'OACIQ à publier mon adresse électronique ainsi que l'adresse de mon site web dans le Registre des titulaires de permis.

Vous pouvez en tout temps retirer (ou donner) votre consentement à la communication aux fins de la prospection commerciale ou philanthropique ou à la publication de votre adresse électronique/l'adresse de votre site web dans le Registre des titulaires de permis. Pour ce faire, accédez à **Mon dossier** sur synbad.com ou communiquez avec le Service de la certification dont les coordonnées figurent au présent formulaire.

SECTION IX – PAIEMENT DES FRAIS

Veuillez remplir le bordereau de paiement.

Afin de déterminer les frais afférents à votre demande, veuillez consulter le site web de l'OACIQ à **synbad.com/frais**.

MONTANT DÛ (incluant les taxes) **:** _____ , ___ $ **N° de dossier ou de permis :** _____ (SI APPLICABLE)

MODE DE PAIEMENT

☐ **CARTE DE CRÉDIT ou** ☐ **CHÈQUE OU MANDAT** (à l'ordre de l'OACIQ)

☐ Visa ☐ MasterCard

_____ – _____ – _____ – _____
NUMÉRO DE LA CARTE

_____ _____
EXPIRATION (MM/AA) CVV/CVC

Le CVV/CVC est le code de sécurité de trois chiffres au dos de votre carte de crédit.

_____
Nom du détenteur de la carte (si différent du demandeur)

x _____
SIGNATURE DU DÉTENTEUR DE LA CARTE

VEUILLEZ FAIRE PARVENIR VOTRE PAIEMENT ET VOS DOCUMENTS au Service de la certification, par courriel à CERTIFICATION@OACIQ.COM, par la poste ou par télécopieur, à l'une ou l'autre des coordonnées indiquées ci-dessous.

Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec
4905, boulevard Lapinière, bureau 2200, Brossard (Québec) J4Z 0G2
Tél. : 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 • certification@oaciq.com • oaciq.com

Envoyer Réinitialiser